

IMÓVEIS

A **Vertex Group**, enquanto promotora imobiliária, apresenta um conjunto selecionado de imóveis concebidos para oferecer **qualidade, conforto e valorização a longo prazo**.



VERTEX GROUP
Property Development

— A Vertex Group SGPS SL

O GRUPO ...

A **Vertex Group SGPS SL** é um grupo empresarial que integra **quatro empresas**, com atividade em diferentes áreas estratégicas.

O grupo desenvolve projetos nos setores da **comunicação social**, **promoção imobiliária** e **construção civil**, promovendo soluções inovadoras e sustentáveis. Através de uma gestão integrada e de uma visão orientada para o crescimento, a **Vertex Group** procura consolidar a sua presença e contribuir para o desenvolvimento económico e empresarial.





Prime Residence I

UM SONHO TORNADO REALIDADE

Descubra estas **fantásticas quatro moradias** localizadas em **Casal Jorge Dias**, numa zona extremamente tranquila, com excelentes acessos e envolvida pela natureza. A apenas **5 minutos da Baía de São Martinho do Porto** e a **10 minutos do centro de Alcobaça**, beneficiam de uma localização privilegiada na região.

As moradias foram concebidas para proporcionar **conforto, funcionalidade e qualidade de vida**, com espaços amplos, arquitetura contemporânea e acabamentos pensados ao detalhe.

Inseridas num ambiente calmo e natural, representam a escolha ideal para quem valoriza **tranquilidade, contacto com a natureza e espaço para desfrutar com a família e animais de estimação**.

Uma excelente oportunidade para **residência permanente, casa de férias ou investimento** numa das zonas mais procuradas da região.



3 CASAS
DE BANHO



1 SUITE



CAZINHA E SALA
OPEN SPACE



Prime Residence I

FIQUE A CONHECER ESTE PROJECTO

ACABAMENTOS — PLANTAS — VALOR DE VENDA

Prime Residence I

ACABAMENTOS INTERIORES

Os interiores foram cuidadosamente concebidos para proporcionar **conforto, elegância e durabilidade**, recorrendo a materiais de elevada qualidade e a um design contemporâneo.

- **Pavimento geral em vinil de alta resistência**, com **7 mm de espessura**, garantindo conforto e durabilidade
- **Casas de banho com base de duche em resina**, pavimentos e revestimentos em **porcelanato de elevada qualidade**
- **Torneiras de duche embutidas da marca Imex**, de design moderno e acabamento premium
- **Portas interiores lacadas a branco**, criando um ambiente sofisticado e luminoso
- **Iluminação LED 220V**, eficiente e harmoniosamente integrada
- **Portas e janelas em alumínio com rutura térmica**, assegurando excelente isolamento térmico e acústico
- **Degaus da escada em pedra**, com acabamento elegante e contemporâneo
- **Guardas da varanda e da escada interior em vidro**, proporcionando maior amplitude visual e modernidade

✨ Uma combinação de materiais premium e design pensado ao detalhe para garantir conforto, funcionalidade e sofisticação.

Vertex Group SGPS SL

AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO, 8 - ENT
6011 - BADAJOZ

Prime Residence I

ACABAMENTOS EXTERIORES

O exterior da moradia foi desenvolvido com soluções construtivas que garantem **durabilidade, eficiência energética e um acabamento contemporâneo**, assegurando conforto e proteção ao longo do tempo.

- **Sistema de isolamento térmico exterior (ETICS / Capoto) de 60 mm**, contribuindo para maior eficiência energética e conforto térmico
- **Cobertura impermeabilizada com duas camadas de tela asfáltica**, finalizada com **tela de xisto**, garantindo elevada resistência e proteção contra intempéries
- **Barramento exterior em areado fino**, proporcionando um acabamento elegante, moderno e duradouro

✨ **Soluções construtivas pensadas para garantir qualidade, resistência e eficiência.**



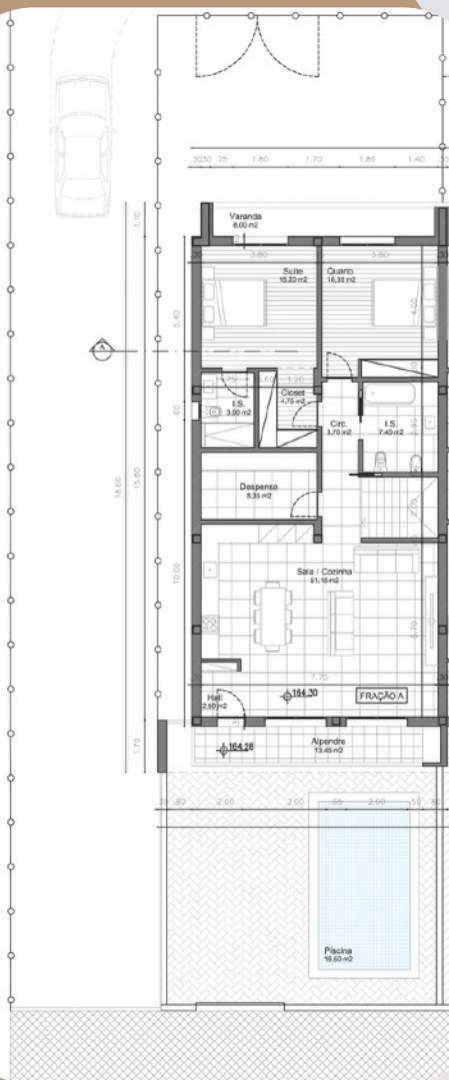
DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Piso Térreo

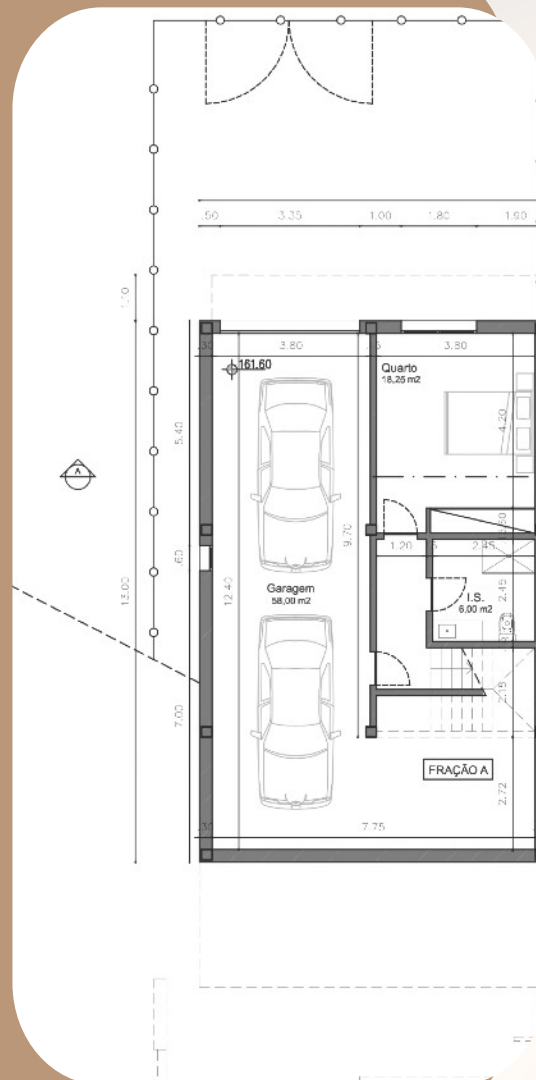
- **Suite — 23,85 m²**
Um espaço amplo e confortável, pensado para proporcionar privacidade e bem-estar.
- **Quarto — 16,35 m²**
Divisão luminosa e versátil, ideal para quarto, escritório ou espaço de hóspedes.
- **Casa de Banho de Serviço — 7,40 m²**
Funcional e estrategicamente posicionada para apoiar a área social.
- **Cozinha e Sala em Open Space — 51,15 m²**
Uma generosa zona social que integra cozinha e sala, criando um ambiente moderno, amplo e perfeito para convívio.
- **Despensa — 8,35 m²**
Espaço de apoio prático, proporcionando maior organização e funcionalidade à cozinha.

Piso -1

- **Garagem — 58 m²**
Área ampla com capacidade para vários veículos e espaço adicional para arrumação.
- **Casa de Banho — 6 m²**
Divisão funcional de apoio ao piso inferior.
- **Quarto — 18,25 m²**
Espaço confortável e versátil, ideal para quarto adicional, escritório ou área de lazer.



Planta Piso R/C



Planta - 1º Piso

— Prime Residence I

VALOR DE VENDA
385.000,00€

Esta moradia encontra-se atualmente na **fase final de acabamentos**, com **conclusão prevista dentro de aproximadamente 6 meses**.

Uma excelente oportunidade para adquirir um imóvel **novo e moderno**, prestes a ficar concluído, permitindo acompanhar os últimos detalhes antes da entrega final.

Para mais informações ou para agendar a sua visita, entre em contacto:

📞 +351 210 200 146

✉️ marcio@vertexgroup.pt

Estamos ao seu dispor para prestar todos os esclarecimentos e acompanhar todo o processo com profissionalismo e dedicação.

www.vertexgroup.pt

Vertex Group SGPS SL
AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO, 8 - ENT
6011 - BADAJOZ



Onde nos encontrar

CONTACTAR

Para mais informações sobre esta moradia ou para **agendar a sua visita**, não hesite em entrar em contacto.

Estamos disponíveis para esclarecer qualquer questão e acompanhar todo o processo com total profissionalismo.

Portugal

Tel. +351 210 200 146
@. info@vertexgroup.pt

Estrada do Vale do Paraíso N° 88
2460-698, São Martinho do Porto

Espanha

Tel. +34 824 805 990
@. info@vertexgroup.pt

AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO, 8 - ENT
6011 - BADAJOZ