

IMÓVEIS

A **Vertex Group**, enquanto promotora imobiliária, apresenta um conjunto selecionado de imóveis concebidos para oferecer **qualidade, conforto e valorização a longo prazo**.



VERTEX GROUP
Property Development

— A Vertex Group SGPS SL

O GRUPO ...

A **Vertex Group SGPS SL** é um grupo empresarial que integra **quatro empresas**, com atividade em diferentes áreas estratégicas.

O grupo desenvolve projetos nos setores da **comunicação social**, **promoção imobiliária** e **construção civil**, promovendo soluções inovadoras e sustentáveis. Através de uma gestão integrada e de uma visão orientada para o crescimento, a **Vertex Group** procura consolidar a sua presença e contribuir para o desenvolvimento económico e empresarial.



Morada Unifamiliar T3 - Alfeizerão

UM SONHO TORNADO REALIDADE

Descubra esta elegante moradia localizada em **Alfeizerão**, na prestigiada **Costa de Prata**, a apenas **5 minutos da Praia de São Martinho do Porto** e perto de restaurantes, cafés, supermercados e bancos.

A propriedade dispõe de **3 Suites**, incluindo **uma no rés-do-chão**, e uma **cozinha e sala em open space**, criando um ambiente moderno, amplo e luminoso.

Com **acabamentos de elevada qualidade** e uma arquitetura contemporânea, esta moradia oferece **conforto, funcionalidade e tranquilidade** numa das zonas mais procuradas da região.

Uma excelente oportunidade para **residência permanente, casa de férias ou investimento** na deslumbrante Costa de Prata.



4 CASAS
DE BANHO



3 SUITE



CAZINHA E SALA
OPEN SPACE



MORADIA UNIFAMILIAR T3 - ALFEIZERÃO

FIQUE A CONHECER ESTE PROJECTO

ACABAMENTOS — PLANTAS — VALOR DE VENDA

Morada Unifamiliar T3 - Alfeizerão

ACABAMENTOS INTERIORES

Os interiores foram cuidadosamente concebidos para proporcionar **conforto, elegância e durabilidade**, recorrendo a materiais de elevada qualidade e a um design contemporâneo.

- **Pavimento geral em vinil de alta resistência**, com **7 mm de espessura**, garantindo conforto e durabilidade
- **Casas de banho com base de duche em resina**, pavimentos e revestimentos em **porcelanato de elevada qualidade**
- **Torneiras de duche embutidas da marca Imex**, de design moderno e acabamento premium
- **Portas interiores lacadas a branco**, criando um ambiente sofisticado e luminoso
- **Iluminação LED 220V**, eficiente e harmoniosamente integrada
- **Portas e janelas em alumínio com rutura térmica**, assegurando excelente isolamento térmico e acústico
- **Degaus da escada em compósito branco**, com acabamento elegante e contemporâneo
- **Guardas da varanda e da escada interior em vidro**, proporcionando maior amplitude visual e modernidade

✨ Uma combinação de materiais premium e design pensado ao detalhe para garantir conforto, funcionalidade e sofisticação.

Vertex Group SGPS SL

AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO, 8 - ENT
6011 - BADAJOZ

— Moradia Unifamiliar T3 - Alfeizerão

ACABAMENTOS EXTERIORES

O exterior da moradia foi desenvolvido com soluções construtivas que garantem **durabilidade, eficiência energética e um acabamento contemporâneo**, assegurando conforto e proteção ao longo do tempo.

- **Sistema de isolamento térmico exterior (ETICS / Capoto) de 60 mm**, contribuindo para maior eficiência energética e conforto térmico
- **Cobertura impermeabilizada com duas camadas de tela asfáltica**, finalizada com **tela de xisto**, garantindo elevada resistência e proteção contra intempéries
- **Barramento exterior em areado fino**, proporcionando um acabamento elegante, moderno e duradouro

✨ **Soluções construtivas pensadas para garantir qualidade, resistência e eficiência.**



Vertex Group SGPS SL

AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO, 8 - ENT
6011 - BADAJOZ

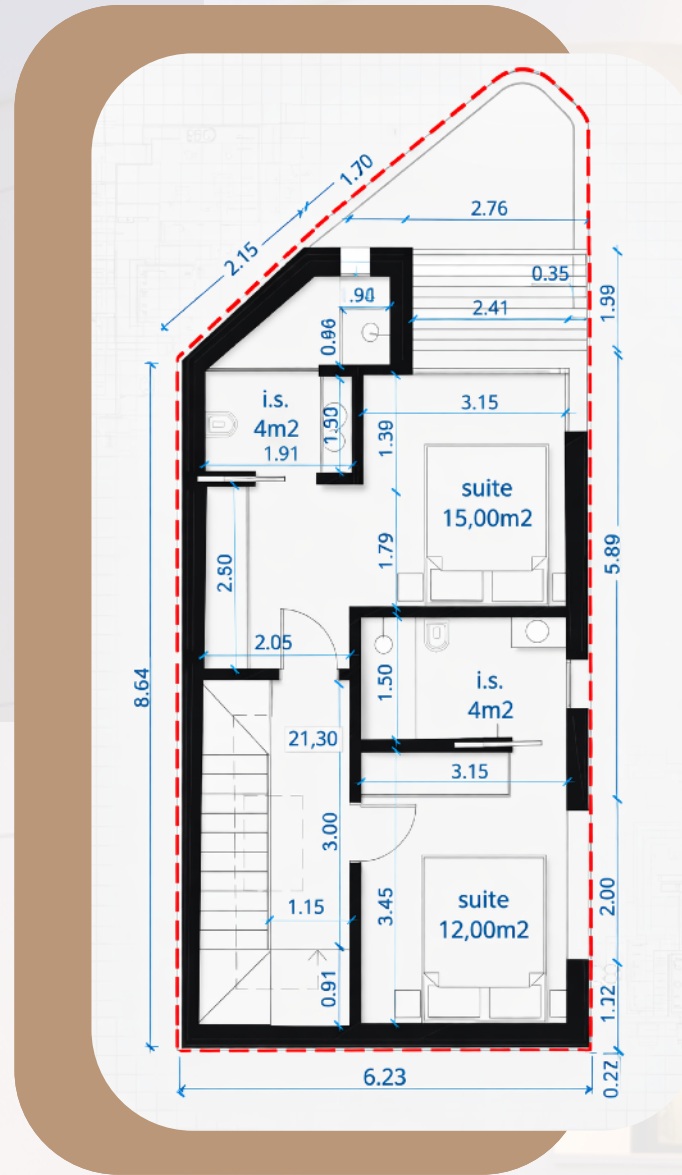
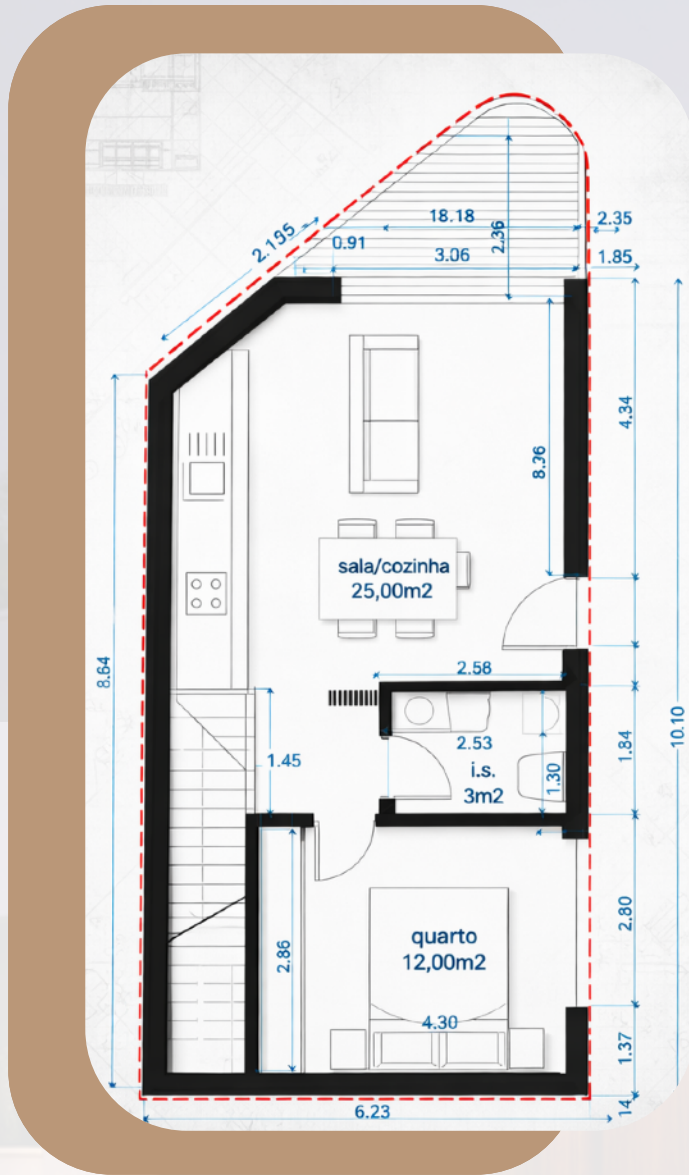
DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Piso Térreo

- **Zona Social em Open Space (Cozinha e Sala) — 25 m²**
Um espaço amplo e harmonioso que integra cozinha e sala, pensado para proporcionar luminosidade natural, conforto e um ambiente ideal para momentos de convívio e lazer.
- **Casa de Banho de Serviço — 3 m²**
Funcional e discretamente integrada na área social, oferecendo comodidade e praticidade no dia-a-dia.
- **Suite no Rés-do-Chão — 12 m²**
Um espaço reservado que combina conforto e privacidade, ideal para quem valoriza acessibilidade e comodidade no piso principal.

Primeiro Andar

- **Suite Master — 19 m²**
Uma suite generosa e elegante, concebida para proporcionar um ambiente exclusivo de descanso, conforto e privacidade.
- **Suite Silver — 16 m²**
Um espaço sofisticado e acolhedor, pensado para garantir bem-estar e funcionalidade, mantendo elevados padrões de conforto.



Planta Piso R/C

Planta 1º Piso

— Moradia Unifamiliar T3 - Alfeizerão

VALOR DE VENDA
325.000,00€

Esta moradia encontra-se atualmente na **fase final de acabamentos**, com **conclusão prevista dentro de aproximadamente 2 meses**.

Uma excelente oportunidade para adquirir um imóvel **novo e moderno**, prestes a ficar concluído, permitindo acompanhar os últimos detalhes antes da entrega final.



Para mais informações ou para agendar a sua visita, entre em contacto:

☎ +351 210 200 146

✉ marcio@vertexgroup.pt

Estamos ao seu dispor para prestar todos os esclarecimentos e acompanhar todo o processo com profissionalismo e dedicação.

www.vertexgroup.pt

— Vertex Group SGPS SL
AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO, 8 - ENT
6011 - BADAJOZ



Onde nos encontrar

CONTACTAR

Para mais informações sobre esta moradia ou para **agendar a sua visita**, não hesite em entrar em contacto.

Estamos disponíveis para esclarecer qualquer questão e acompanhar todo o processo com total profissionalismo.

Portugal

Tel. +351 210 200 146
@. info@vertexgroup.pt

Address :

Estrada do Vale do Paraíso N° 88
2460-698, São Martinho do Porto

Espanha

Tel. +34 824 805 990
@. info@vertexgroup.pt

Address :

AVENIDA SINFORIANO MADROÑERO, 8 - ENT
6011 - BADAJOZ